

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола:

«17» июня 2017 г.

Регистрационный номер протокола:

№ 4

Дата проведения общего собрания: с 13 июня 2017 г. по 17 июня 2017 г.

**Место проведения общего собрания:**

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось во дворе дома № 37Б по ул. Луначарского г. Владимира;
- адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме: квартира № 1 дома № 37Б по ул. Луначарского г. Владимира.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Владимир, улица Луначарского, дом № 37Б, проведено в форме очно-заочного голосования**

**Инициатор общего собрания:** Высоцкая Надежда Сергеевна, собственник квартиры № 1 (свид.во 33-33/001-33/001/014/2015-8934/2), Бабанов Артем Александрович, собственник квартиры № 21 (свид.во 33-33/001-33/001/038/2016-102/2) дома № 37Б по ул. Луначарского г. Владимира

Общая площадь жилых и помещений многоквартирного дома (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	1450,6	Кв.м./	100	%
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности	0	Кв.м./	0	%
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридический лиц	1450,6	Кв.м./	100	%
Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности	0	Кв.м./	0	%

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % / 1450,6 кв.м.

В очно-заочной части собрания приняли участие собственники, обладающие 69,02%/1010,85 кв.м./ голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме**

1. Избрание председателя и секретаря собрания ЖСК «Единение»;
2. Отказ от заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ»;
3. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3», поручить председателю ЖСК подписать договор управления;
4. Утвердить размер платы за содержание помещения (тариф на тех.обслуживание) в размере 20.00 руб. с 1 кв.метра помещения;
5. Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления

- коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;
6. Наделить ООО «Мастер Сервис» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников ( в том числе сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома
  7. Утвердить отчет председателя ЖСК «Единение» за период с 01.01.2016г. по 31.04.2017г.
  8. Утвердить ежемесячный целевой сбор в размере 100 (Сто) рублей с квартиры.
  9. Прочие вопросы.

**Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

**РАЗДЕЛ 1.** По вопросу № 1 повестки дня общего собрания собственников помещений «Избрание председателя и секретаря собрания ЖСК «Единение»».

**СЛУШАЛИ:**

Высоцкую Н.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя и секретаря собрания ЖСК «Единение».

**РЕШИЛИ**

по вопросу № 1 повестки дня «Избрать председателем собрания ЖСК «Единение» Высоцкую Н.С., секретарем собрания Алпаткину И.Ю., поручить им подведение итогов голосования, оформление и подписание протокола общего собрания»

ЗА 100% голосов принявших участие в собрании МКД

ПРОТИВ 0 % голосов принявших участие в собрании МКД

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % голосов принявших участие в собрании МКД

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

«Избрать председателем собрания ЖСК «Единение» Высоцкую Н.С., секретарем Алпаткину И.Ю., поручить им подведение итогов голосования, оформление и подписание протокола общего собрания»

**РАЗДЕЛ 2.** По вопросу № 2 повестки дня общего собрания собственников помещений «Отказ от заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ»»

**СЛУШАЛИ:**

Высоцкую Н.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

« Отказаться «ООО ЖЭУ» в заключения договора управления многоквартирным домом.»

**РЕШИЛИ**

« Отказаться «ООО ЖЭУ» в заключения договора управления многоквартирным домом.»

ЗА 100% голосов принявших участие в собрании МКД

ПРОТИВ 0 % голосов принявших участие в собрании МКД

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % голосов принявших участие в собрании МКД

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

«Отказаться «ООО ЖЭУ» в заключения договора управления многоквартирным домом.»

РАЗДЕЛ 3. По вопросу № 3 повестки дня общего собрания собственников помещений «Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3», поручить председателю ЖСК подписать договор управления;».

СЛУШАЛИ:

Бабанова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3», поручить председателю ЖСК подписать договор управления;

РЕШИЛИ

по вопросу № 3 повестки дня общего собрания собственников помещений «Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3», поручить председателю ЖСК подписать договор управления;».

ЗА 100% голосов принявших участие в собрании МКД

ПРОТИВ 0% голосов принявших участие в собрании МКД

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% голосов принявших участие в собрании МКД

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3», поручить председателю ЖСК подписать договор управления;

РАЗДЕЛ 4. По вопросу № 4 повестки дня общего собрания собственников помещений «Утвердить размер платы за содержание помещения (тариф на тех.обслуживание) в размере 20,00 руб. с 1 кв.метра помещения».

СЛУШАЛИ:

Высоцкую Н.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание помещения (тариф на тех.обслуживание) в размере 20,00 руб. с 1 кв.метра помещения;

РЕШИЛИ

по вопросу № 4 повестки дня общего собрания собственников помещений «Утвердить размер платы за содержание помещения (тариф на тех.обслуживание) в размере 20,00 руб. с 1 кв.метра помещения;».

ЗА 100% голосов принявших участие в собрании МКД

ПРОТИВ 0% голосов принявших участие в собрании МКД

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% голосов принявших участие в собрании МКД

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить размер платы за содержание помещения (тариф на тех.обслуживание) в размере 20,00 руб. с 1 кв.метра помещения;

РАЗДЕЛ 5. По вопросу № 5 повестки дня общего собрания собственников помещений «Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

СЛУШАЛИ:

Высоцкую Н.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

РЕШИЛИ

по вопросу № 5 повестки дня общего собрания собственников помещений «Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

ЗА 100% голосов принявших участие в собрании МКД

ПРОТИВ 0% голосов принявших участие в собрании МКД

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% голосов принявших участие в собрании МКД

#### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

#### **РАЗДЕЛ 6.** По вопросу № 6 повестки дня общего собрания собственников помещений

«Наделить ООО «Мастер Сервис» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников ( в том числе сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома».

**СЛУШАЛИ:**

Высоцкую Н.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

«Наделить ООО «Мастер Сервис» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников ( в том числе сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома».

**РЕШИЛИ**

по вопросу № 6 повестки дня общего собрания собственников помещений «Наделить ООО «Мастер Сервис» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников ( в том числе сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома».

ЗА 100% голосов принявших участие в собрании МКД

ПРОТИВ 0% голосов принявших участие в собрании МКД

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% голосов принявших участие в собрании МКД

#### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

«Наделить ООО «Мастер Сервис» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников ( в том числе сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома».

**РАЗДЕЛ 7.** По вопросу № 7 повестки дня общего собрания собственников помещений «Утвердить отчет председателя ЖСК «Единение» за период с 01.01.2016г. по 31.04.2017г.

СЛУШАЛИ:

Высоцкую Н.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

«Утвердить отчет председателя ЖСК «Единение» за период с 01.01.2016г. по 31.04.2017г.

РЕШИЛИ

Утвердить отчет председателя ЖСК «Единение» за период с 01.01.2016г. по 31.04.2017г.

ЗА 100% голосов принявших участие в собрании МКД

ПРОТИВ 0 % голосов принявших участие в собрании МКД

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % голосов принявших участие в собрании МКД

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

«Утвердить отчет председателя ЖСК «Единение» за период с 01.01.2016г. по 31.04.2017г.»

**РАЗДЕЛ 8.** По вопросу № 8 повестки дня общего собрания собственников помещений «Прочие вопросы: Утверждение ежемесячного целевого сбора».

СЛУШАЛИ:

Бобкову А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ежемесячный целевой сбор на нужды ЖСК в размере 100 руб. с квартиры для использования на благоустройство дома и нужды ЖСК, поручить управляющей организации собирать целевой сбор путем выставления суммы ежемесячного целевого сбора в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставить правлению ЖСК право определять направления использования целевого сбора.

РЕШИЛИ

по вопросу № 8 повестки дня общего собрания собственников помещений «Установить ежемесячный целевой сбор на нужды ЖСК в размере 100 руб. с квартиры для использования на благоустройство дома и нужды ЖСК, поручить управляющей организации собирать целевой сбор путем выставления суммы ежемесячного целевого сбора в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставить правлению ЖСК право определять направления использования целевого сбора».

ЗА 100% голосов принявших участие в собрании МКД

ПРОТИВ 0% голосов принявших участие в собрании МКД

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% голосов принявших участие в собрании МКД

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Установить ежемесячный целевой сбор на нужды ЖСК в размере 100 руб. с квартиры для использования на благоустройство дома и нужды ЖСК, поручить управляющей организации собирать целевой сбор путем выставления суммы ежемесячного целевого сбора в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставить правлению ЖСК право определять направления использования целевого сбора.

Сведений о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол - не имеется.

Протокол подписан счётной комиссией в составе:

Председатель общего собрания ЖСК «Единение» Высоцкая Н.С.

Секретарь общего собрания ЖСК «Единение» Алнаткина И.Ю.